

INGENIEUR ETUDE DE PRIX / TCE

Description

URBAN LAND est une société Franco--Marocaine de services immobiliers, pluridisciplinaire et familiale. Elle intervient sur l'ensemble des métiers de l'immobilier (immobilier résidentiel, immobilier d'entreprise, services immobiliers aux particuliers et aux professionnels, ensemblier urbain).

Nous recrutons un Ingénieur étude de prix / TCE H/F, en CDD à compter de Mars 2019. Ce poste est basé au siège à Casablanca, Boulevard d'anfa.

Rattaché à la direction technique, vous aurez pour mission d'accompagner la mise en œuvre d'outils optimisant et facilitant le chiffrage des des projets sur toutes les étapes . Vous êtes au cœur de la création, de la coordination et de l'analyse.

Nous recherchons un profil dynamique et créatif pour rejoindre notre équipe et assurer les missions suivantes :

- Recherche de nouveaux fournisseurs fin de garantir le meilleur prix pour la maîtrise d'ouvrage
- Etudier les coûts de la construction en phase APS/APD en collaboration
- Conseiller techniquement et économiquement pendant l'élaboration du permis de construire,
- Veiller au respect par l'architecte des normes et réglementations techniques pendant la phase de conception,
- Etablir l'ensemble des estimations des coûts de construction en phase PC et DCE,
- Proposer lors des réunions PC et DCE des optimisations du projet,
- Elaborer le DCE en collaboration (évaluer la faisabilité des détails du programme, veiller au respect du coût de construction, collecter les données et documents nécessaires à l'établissement des pièces techniques),
- Veiller à l'implantation des gaines et au respect des descentes de charges,
- Etablir les comptes rendus des réunions d'études hebdomadaires en phase PC et DCE,
- Planifier les études (PC, DCE, AO) dans le respect des délais fixés par la maîtrise d'ouvrage,
- Veiller à l'intégration de l'ensemble des prescriptions du descriptif de vente aux pièces techniques,
- Etablir le planning prévisionnel des Travaux pour la consultation,
- Consulter les entreprises et proposer au responsable de Programmes leur désignation après l'analyse des offres,
- Etablir le tableau d'analyse des offres à présenter à la maîtrise d'ouvrage,
- Négocier avec les entreprises consultées sur la base du budget travaux établi par la maîtrise d'ouvrage,
- Contrôler que l'ensemble des pièces marchés des entreprises est conforme avec les documents de vente,
- Préparer les dossiers des marchés et travaux pour signature à la maîtrise d'ouvrage puis transmission au service travaux ;
- • Participation au suivi des travaux en collaboration avec l'ensemble des acteurs

Qualités appréciées :

- Orthographe irréprochable (rédactions de contenus : articles, newsletters)
- Aisance naturelle pour les réseaux sociaux
- Goût du travail en équipe vs. Autonomie
- Être organisé, rigoureux, curieux, réactif, proactif

Votre Profil :

Organisme employeur

Urbanland Expertise | conseil | commercialisation | immobiliers

Date de publication

février 14, 2019

Issu d'une formation d'ingénieur génie civil / bâtiment (X, INSA, ESTP, EMI...).

Compétences spécifiques : excellente communication orale/écrite/dessin, capacité de production en autonomie (notes de calcul, pièces écrites)

Compétences informatiques : Logiciels (PRIMAVERA P6), Suite Office, Programmation d'outils de calculs (VBA, C++, Excel ...)

Qualités personnelles/Savoir être : Capacité d'innovation, lien fort avec l'architecture, capacité d'encadrement et d'adaptation

Langues étrangères pratiquées : Français et Anglais courant Rejoignez-nous !