



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Ministère de l'Economie et des Finances accorde l'agrément d'évaluateur immobilier d'actifs OPCI à Urban Land

- Cet agrément lui permet d'accompagner les acteurs économiques dans la compréhension, la valorisation et l'optimisation de leurs actifs immobiliers.
- Urban Land intègre ainsi le cercle très restreint des évaluateurs d'actifs OPCI au Maroc.

Casablanca, le 30 juin 2025.

Le marché des OPCI (Organismes de Placement Collectif Immobilier) connaît un développement soutenu au Maroc, porté par une dynamique immobilière favorable et un intérêt croissant des investisseurs pour des placements sécurisés et réglementés.

Dans ce contexte, la **fiabilité de l'évaluation des actifs immobiliers** constitue un enjeu majeur pour garantir la **transparence** du marché et la **confiance** des parties prenantes. C'est pourquoi le Ministère de l'Économie et des Finances veille à encadrer strictement ce processus, en attribuant l'agrément d'évaluateur immobilier d'actifs OPCI aux cabinets répondant aux plus hauts standards professionnels.

Urban Land, cabinet indépendant spécialisé dans l'expertise, le conseil et l'évaluation immobilière, vient ainsi d'obtenir cet agrément officiel pour intervenir sur ce marché stratégique. Une reconnaissance qui confirme sa rigueur, son indépendance, et sa conformité aux meilleures pratiques internationales, notamment celles promues par la **RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)**, dont Urban Land est également membre accrédité.

« Cet agrément va bien au-delà d'une simple reconnaissance administrative. Il consacre notre engagement à accompagner les investisseurs et gestionnaires dans la valorisation stratégique de leurs actifs, grâce à des analyses fiables, conformes et éclairées », souligne **Mehdi Zemmouri**, Fondateur et Directeur Général d'Urban Land.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Désormais habilité à réaliser des évaluations réglementées dans le cadre des OPCI, Urban Land renforce sa contribution à la professionnalisation du marché et propose une offre complète incluant notamment :

- La valorisation périodique d'actifs détenus en direct ou via des véhicules intermédiaires,
- L'évaluation de projets en développement ou en transformation,
- L'analyse de portefeuilles immobiliers diversifiés,
- La production de rapports certifiés à usage réglementaire ou stratégique.

Avec cet agrément, **Urban Land franchit une nouvelle étape dans son développement**, consolidant son positionnement de partenaire de confiance pour les acteurs de la finance immobilière au Maroc. A noter que le cabinet intervient sur toutes les étapes de la chaîne de valeur et sur une grande diversité d'actifs :

- Terrains
- Bureaux
- Commerces
- Centres commerciaux
- Logements
- Hôtels
- Lotissements
- Stations-service
- Usines et entrepôts
- Etablissements de santé
- Etablissements d'enseignement

À propos

Urban Land est un cabinet de conseil en immobilier basé à Casablanca qui accompagne les acteurs économiques dans la compréhension, la valorisation et l'optimisation de leurs actifs immobiliers. Urban Land intervient sur des opérations complexes et stratégiques, en apportant des analyses fiables, des recommandations éclairées et une valeur décisionnelle tangible. Fondée sur un modèle pluridisciplinaire et euro-méditerranéen. Le cabinet compte à son actif plus de 1000 études réalisées et plus de 3000 valeurs d'actifs étudiés. www.urbanland.ma

Contact Presse :

Hanaâ FOULANI - Intellection - hanaa.foulani@intellection.ma - 0611 274 247



COMMUNIQUÉ DE PRESSE